38. ZEMLJIŠTE U OPĆINI ČEPIN

U naravi radi se o nekretninama u sklopu kompleksa bivšeg vojnog skladišta „Lug“ u Čepinu. Lokacija je udaljena približno 8,5 km jugoistočno, zračne linije, od središta Grada Osijeka te približno 2 km jugoistočno, zračne linije, od središta naselja Čepin. Parcele su uglavnom nepravilnog, približno, pravokutnog oblika. Teren je ravan. Pristup parcelama ostvaruje se sa zapadne strane kompleksa preko asfaltirane prometnice (ŽC 4089). Unutar kompleksa nalazi se put (evidentiran u katastru i zemljišnim knjigama) koji omogućava pristup svim parcelama.
Prema PPU Općine Čepin, sve parcele nalaze se zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), osim zk.č.br. 4782/1 koja se većim dijelom nalazi u zoni oznake G (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "LUG"), a manjim dijelom izvan granica građevinskog područja oznake P2 (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo).
Sve gospodarske zgrade, uključujući i ruševine, upisane su u zemljišne knjige sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“, br. 125/14), odnosno smatra se da su izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te da imaju uporabnu dozvolu.

Zk.č.br. 4782/3

Površina 11.228 m^2

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uloška: 3056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18341/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**4782/1**	**KRALJA TOMISLAVA**			**21493**	
		ORANICA			20258	
		GOSPODARSKA ZGRADA			765	
		GOSPODARSKA ZGRADA			265	
		GOSPODARSKA ZGRADA			27	
		GOSPODARSKA ZGRADA			178	
2.	**4782/2**	**KRALJA TOMISLAVA**			**24456**	
		ORANICA			22281	
		GOSPODARSKA ZGRADA			564	
		GOSPODARSKA ZGRADA			351	
		GOSPODARSKA ZGRADA			115	
		GOSPODARSKA ZGRADA			473	
		GOSPODARSKA ZGRADA			224	
		GOSPODARSKA ZGRADA			224	
		GOSPODARSKA ZGRADA			224	
3.	**4782/3**	**KRALJA TOMISLAVA**			**11228**	
		ORANICA			11228	
4.	**4782/4**	**KRALJA TOMISLAVA**			**14179**	
		ORANICA			14179	
5.	**4782/5**	**KRALJA TOMISLAVA**			**40429**	
		ORANICA			40429	
6.	**4782/6**	**KRALJA TOMISLAVA**			**115893**	
		ORANICA			115893	
7.	**4782/7**	**KRALJA TOMISLAVA**			**2026**	
		ORANICA			1683	
		GOSPODARSKA ZGRADA			343	
8.	**4782/8**	**KRALJA TOMISLAVA**			**1689**	
		ORANICA			1245	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		GOSPODARSKA ZGRADA			444	
9.	**4782/9**	**KRALJA TOMISLAVA**			**1668**	
		ORANICA			1220	
		GOSPODARSKA ZGRADA			448	
10.	**4782/10**	**KRALJA TOMISLAVA**			**1771**	
		ORANICA			1603	
		RUŠEVINA			168	
11.	**4782/11**	**KRALJA TOMISLAVA**			**3242**	
		ORANICA			2354	
		GOSPODARSKA ZGRADA			888	
12.	**4782/12**	**KRALJA TOMISLAVA**			**15190**	
		ORANICA			14811	
		GOSPODARSKA ZGRADA			290	
		GOSPODARSKA ZGRADA			89	
13.	**4782/13**	**KRALJA TOMISLAVA**			**30206**	
		ORANICA			29224	
		GOSPODARSKA ZGRADA			494	
		GOSPODARSKA ZGRADA			417	
		GOSPODARSKA ZGRADA			28	
		GOSPODARSKA ZGRADA			28	
		GOSPODARSKA ZGRADA			15	
14.	**4782/14**	**KRALJA TOMISLAVA**			**13538**	
		ORANICA			13293	
		RUŠEVINA			245	
15.	**4782/15**	**KRALJA TOMISLAVA**			**4586**	
		ORANICA			4360	
		GOSPODARSKA ZGRADA			226	
16.	**4782/16**	**KRALJA TOMISLAVA**			**7172**	
		ORANICA			7144	
		GOSPODARSKA ZGRADA			28	
17.	**4782/17**	**KRALJA TOMISLAVA**			**7303**	
		ORANICA			7188	
		GOSPODARSKA ZGRADA			115	
18.	**4782/18**	**KRALJA TOMISLAVA**			**13461**	
		ORANICA			13236	
		GOSPODARSKA ZGRADA			225	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	**4782/19**	**KRALJA TOMISLAVA**			**14335**	
		ORANICA			14335	
20.	**4782/20**	**KRALJA TOMISLAVA**			**49486**	
		PUT			49486	
		UKUPNO:			**393351**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2016.g. pod brojem Z-5653/2016	
2.1	Z-5653/16 Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za predmetne građevine za evidentiranje u katastru priložena Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 361-01/15-01/224, urbroj: 536-0522/04-15-2 izdana u Zagrebu 23. lipnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.

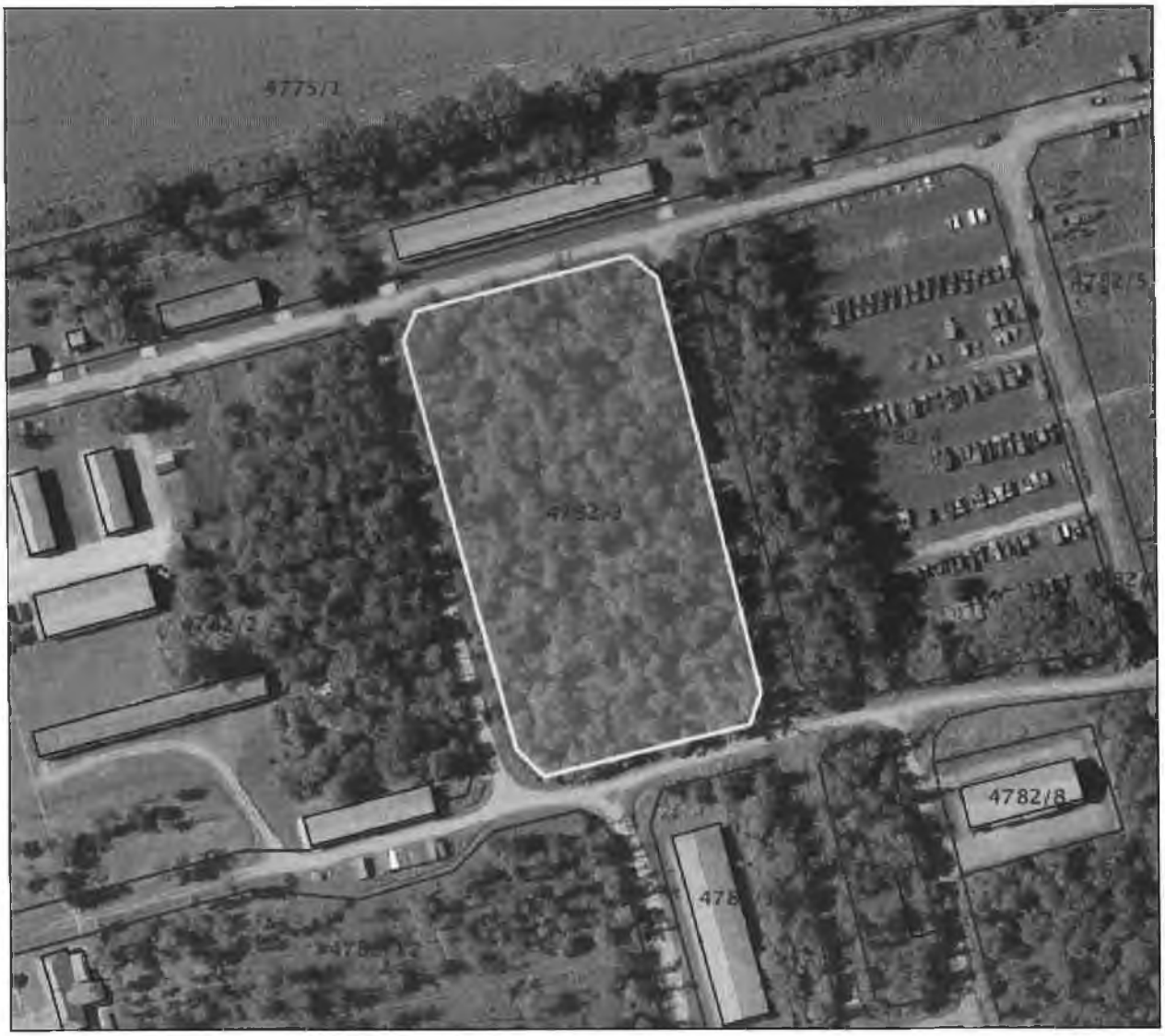
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČEPIN, 320528
k.č. br.: 4782/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 04.03.2020